

OBSAH

1. Vstup do problematiky	7
1.1. Uplatnenie základných vedomostí z ekonomiky stavebníctva	7
1.2. Základný ekonomický prehľad.....	8
1.2.1. Ekonómia a ekonomika	8
1.2.2. Makroekonomický kolobeh, potreby a statky	11
1.2.3. Doplňujúce pojmy z oblasti stavebníctva.....	12
2. Stavebníctvo ako súčasť národného hospodárstva Slovenskej republiky.....	15
2.1. Postavenie stavebníctva v národnom hospodárstve.....	15
2.2. Stavebníctvo ako súčasť obehového hospodárstva.....	23
2.2.1. Význam obehového hospodárstva pre spoločnosť	23
2.2.2. Stavebníctvo a obehové hospodárstvo.....	24
2.3. Stavebníctvo a trh.....	26
2.4. Postavenie sektoru stavebníctva v medzinárodnom meradle	29
3. Životný cyklus a životnosť stavebného diela.....	33
3.1. Fázy životného cyklu stavebného diela.....	33
3.2. Životnosť stavebného diela	36
3.3. Náklady životného cyklu stavebného diela	39
3.4. Investičný proces a jeho účastníci	43
4. Cena a oceňovanie	46
4.1. Definícia ceny.....	46
4.2. Druhy cien v stavebníctve podľa štruktúry	46
4.3. Ponuka a dopyt	49
4.4. Hodnota stavebného diela.....	51
4.5. Štruktúra ceny stavebných prác a stavby.....	52
4.6. Kalkulovanie v stavebníctve.....	55
4.6.1. Metódy spracovania kalkulácií vybraných položiek	56
5. Triediace a klasifikačné systémy.....	59
5.1. Jednotná klasifikácia stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy	59
5.2. Klasifikácia stavieb	61
5.3. Klasifikácia produkcie.....	64
5.4. Triednik stavebných konštrukcií a prác.....	66
5.5. Triednik stavebných prác	68
6. Rozpočtovanie a rozpočet	73
6.1. Základné definície a úlohy rozpočtu	73
6.2. Softvérové nástroje na oceňovanie stavebných nákladov	77
6.2.1. Softvérový nástroj ODIS	77

6.2.2.	Softvérový nástroj CENKROS	83
6.2.3.	Softvérový nástroj Kalkulus	90
7.	Finančná a ekonomická analýza investičného projektu	95
7.1.	Základné pojmy spojené s hodnotením ekonomickej efektívnosti investície	95
7.2.	Diskontná sadzba investície a jej výpočet	100
7.3.	Vybrané ukazovatele pre hodnotenie ekonomickej efektívnosti investície.....	102
7.3.1.	Statické metódy	102
7.3.2.	Dynamické metódy.....	104
7.4.	Vplyv úroku a inflácie na hodnotenie efektívnosti investície	108
7.4.1.	Funkcia a vplyv úroku pri ekonomickom hodnotení investície.....	108
7.4.2.	Funkcia a vplyv inflácie pri ekonomickom hodnotení investície	109
8.	Problematika rizík v stavebníctve.....	111
8.1.	Definícia rizika a jeho klasifikácia	111
8.2.	Základný prehľad metód riadenia rizík v stavebníctve	113
8.3.	Špecifiká problematiky rizík v odvetví stavebníctva	118
8.4.	Riziká v stavebníctve spojené s cenou	120
8.5.	Menové a inflačné riziká v stavebníctve	121